

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
(принятых решений)**

собственника машино-места при проведении общего собрания собственников автопарковки, расположенной по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, зд. 21 в форме очно-заочного голосования

<b>№ машино-места</b>	<b>S машино-места</b>	<b>Вид права собственности</b> <i>(единоличная, совместная, долевая)</i>	<b>Доля в праве</b> <i>(при долевой собственности)</i>
	13, 3 м <sup>2</sup>		

Сведения о собственнике машино-места:

\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество полностью для физического лица; наименование, ИНН для юридического лица)*

Документ, подтверждающий право собственности:

Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № \_\_\_\_\_

*(выписка из ЕГРН с указанием даты и номера регистрационной записи)*

Представитель (при наличии):

\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество полностью)*

Документ, удостоверяющий личность представителя (при наличии представителя):

Документ, удостоверяющий полномочия представителя (при наличии представителя):

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.**

Формулировка решения:

Избрать счётную комиссию в составе:

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 3. О выборе способа управления автопарковкой.

Формулировка решения:

Выбрать способом управления автопарковкой по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, зд. 21 управление управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 4. О выборе управляющей организации.

Формулировка решения:

Выбрать управляющей организацией для управления автопарковкой общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 5. Об утверждении договора управления автопарковкой.

Формулировка решения:

Утвердить договор управления автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 6. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников машино-мест.

Формулировка решения:

Наделить Председателя совета автопарковки правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления автопарковкой по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, зд. 21 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета автопарковки реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 7. Об утверждении положения о Совете автопарковки.

Формулировка решения:

Утвердить Положение о Совете автопарковки в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 8. Об избрании членов Совета автопарковки.

Формулировка решения:

Установить количество членов Совета автопарковки в количестве 5 человек.

Быков Денис Николаевич (собственник машино-места 1.10);

Веретельник Елена Сергеевна (собственник машино-места 1.1);

Губкина Алена Игоревна (собственник машино-места 3.48);

Кайданович Александр Юрьевич (собственник машино-места 2.7);

Михальченко Андрей Петрович (собственник машино-места 2.44);

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 9. Об избрании председателя Совета автопарковки.

Формулировка решения:

Избрать председателем Совета автопарковки Веретельник Елену Сергеевну (собственник машино-места 1.1).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. О наделении председателя Совета автопарковки полномочиями на подписание ряда актов.**

Формулировка решения:

Наделить Председателя Совета автопарковки правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества автопарковки, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета автопарковки реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. О наделении Совета автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки.**

Формулировка решения:

Наделить Совет автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки.

Решение ОСС и Совета автопарковки не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Об утверждении тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт автопарковки.**

Формулировка решения:

Установить размер платы за услуги по управлению автопарковкой, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в автопарковке **75 рублей 20 коп. за 1 м<sup>2</sup>** (1000 рублей 16 копеек за машино-место).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Об использовании общим имуществом и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.**

Формулировка решения:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников машино-мест на автопарковке и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества автопарковки.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников машино-места, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества автопарковки и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества автопарковки.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Об утверждении правил пользования автопарковкой.**

Формулировка решения:

Утвердить Правила пользования автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**15. Об установке системы видеонаблюдения.**

Формулировка решения:

Заключить договор с подрядной организацией на установку системы видеонаблюдения (камер) на автопарковке.

Размер собираемой суммы: 665 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками машино-мест в равных долях по количеству машино-мест (5 000 рублей с машино-места). Порядок оплаты цены Собственником машино-места: 100 % от суммы, которую

Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате Собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заключение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **16. Об установлении оплаты обслуживания видеонаблюдения.**

Формулировка решения:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения на автопарковке в размере 10 рублей с машино-места.

Сумма, подлежащая оплате собственником машино-места, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **17. Об установке шкафов для хранения в автопарковке.**

Формулировка решения:

Разрешить установку роллетных металлических шкафов при соблюдении следующих условий:

размер шкафа не превышает размеры машино-места собственника;

шкаф имеет соответствующие сертификаты соответствия противопожарным требованиям и нормативам;

шкаф не препятствует доступу к коммуникациям;

шкафы имеют единообразный вид;

установка шкафа согласована с ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **18. Об установке парковочных барьеров на въезде в автопарковку.**

Формулировка решения:

Заключить договор с подрядной организацией на установку парковочных барьеров (бетонных полусфер) на въезде в автопарковку.

Размер собираемой суммы: 25 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками машино-мест в равных долях по количеству машино-мест (188 рублей с машино-места). Порядок оплаты цены Собственником машино-места: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате Собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заключение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **19. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС автопарковки, протоколов (решений) ОСС и иной информации.**

Формулировка решения:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников машино-мест и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки.**

Формулировка решения:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**21. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.**

Формулировка решения:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль (или иную цифровую систему, используемую управляющей организацией).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**22. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников машино-мест управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.**

Формулировка решения:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников машино-мест в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками машино-мест в равных долях пропорционально количеству (общей площади) машино-мест. Сумма, подлежащая оплате собственником машино-места, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**23. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников машино-мест в автопарковке.**

Формулировка решения:

Согласовать и определить, что общие собрания собственников машино-мест на автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» либо иной информационной системе для электронного голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания (цифровая система ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформа Дома (doma.ai).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**24. Об определении лица, которое от имени собственников машино-мест автопарковки уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников машино-мест (администратор общего собрания).**

Формулировка решения:

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**25. О порядке приёма администратором сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест автопарковки.**

Формулировка решения:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора

ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформу Дома (doma.ai).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**26. Об порядке приема Администратором общего собрания решений собственников машино-мест в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование.**

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформу Дома (doma.ai).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников машино-мест в автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы.**

Формулировка решения:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС машино-мест на автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «УК «Зелёный бульвар», далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Дата подписания бюллетеня «\_\_» \_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Фамилия И.О.